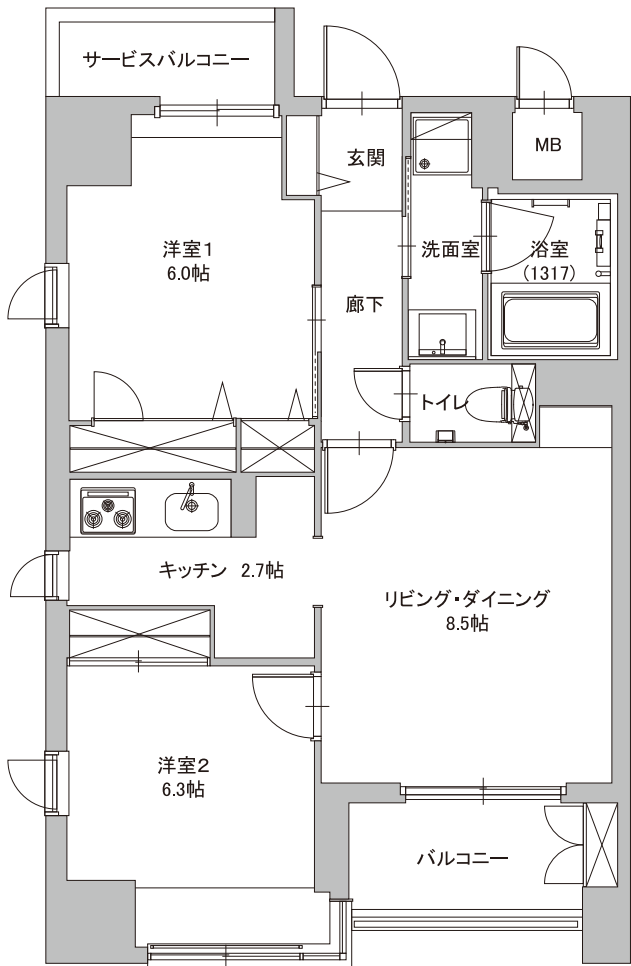


分譲仕様のハイグレード賃貸マンション

A-type

～ ナチュラル ～

2LDK角部屋 53.50㎡



- ☆全戸南向きの癒しと上質の住空間 4タイプ限定28戸
- ☆徒歩圏内に3駅4路線のマルチなアクセス環境
- ☆住まいの随所に分譲仕様の先進設備を標準装備
- ☆暮らしを支えるリア成育独自の4STEPセキュリティシステム

◆ リア成育のこだわりPoint!! ◆

- ・洗面鏡のコンセント内蔵収納で充電式の機器も収納できます。
- ・南面の大きな窓には落下防止フック付きのサッシを採用。
- ・バルコニーの壁面に収納スペースを確保。
- ・その他にもたくさんのこだわりがありますので、『リア成育公式ホームページ』をご覧ください！

| 階数 | ルーム | 月額賃料 |
|----|-----|----------|
| 8F | 801 | 118,000円 |
| 7F | 701 | 117,000円 |
| 6F | 601 | 115,000円 |
| 5F | 501 | 114,000円 |
| 4F | 401 | 113,000円 |
| 3F | 301 | 112,000円 |
| 2F | 201 | 110,000円 |

- ☆管理費：10,000円
- ☆敷金：0.5ヶ月
- ☆礼金：2ヶ月

| | | | |
|------|-------------------------------|------------------|----------------------|
| 物件種目 | 高級賃貸マンション(2LDK) | | |
| 面積 | 住居専有面積 / 53.50㎡ | ■バルコニー面積 / 4.86㎡ | ■サービスバルコニー面積 / 2.50㎡ |
| 所在地 | 〒536-0007 大阪市城東区成育1丁目6番6号(予定) | | |
| 交通 | 京阪本線「野江駅」より徒歩2分 | | |
| | 今里線・鶴見緑地線「蒲生四丁目駅」より徒歩8分 | | |
| | 谷町線「野江内代駅」より徒歩10分 | | |

| | | | | |
|---------|-------------------|---------------------|----|--|
| 建物 | 建物名 | Ria Seiiku (リア成育) | | |
| | 規模・構造 | 鉄筋コンクリート造 陸屋根 10階建て | | |
| 竣工日 | 2014年1月(予定) | 契約期間 | 2年 | |
| 貸主(所有者) | 株式会社 スギタ・アール・アイエー | | | |
| | 大阪市城東区成育1丁目6番 | | | |

| | | | |
|-----|-------------------------|----|--------------|
| 光熱費 | メーター検針により戸別請求 | | |
| 駐車場 | ゲートシャッター内 18,000円/月 計7台 | | |
| | ゲートシャッター外 16,000円/月 計6台 | | |
| バイク | 3,000円/月 計1台 | 原付 | 1,000円/月 計3台 |
| 駐輪場 | 初期登録料として 500円/台 | | |

| | | | | |
|------|---------------------------|-----|---------------|--|
| 現況 | 2014年1月竣工予定 | 入居日 | 2014年2月1日(予定) | |
| 案内方法 | 管理会社(株式会社プラスト 不動産事業部)立寄の上 | | | |
| 備考 | 入居審査あり(保証会社審査) | 作成日 | 2013年11月 | |

詳しくはWebで公開中!

リア成育 公式

<http://www.riaseiiku.jp/>

フリーダイヤル 0120-553-223

【募集窓口】(株)プラスト 不動産事業部

(社)大阪府宅地建物取引業協会正会員 (社)全国宅地建物取引業保障協会正会員
免許番号 大阪府知事(1)第57338号 宅地建物取引主任者 (大阪)第105389号

〒536-0007 大阪市城東区成育1丁目6番9号 プラスト成育2階

TEL : 06-6933-6633 / FAX : 06-6933-6634

担当 : 杵田(スギタ)

090-9884-0104