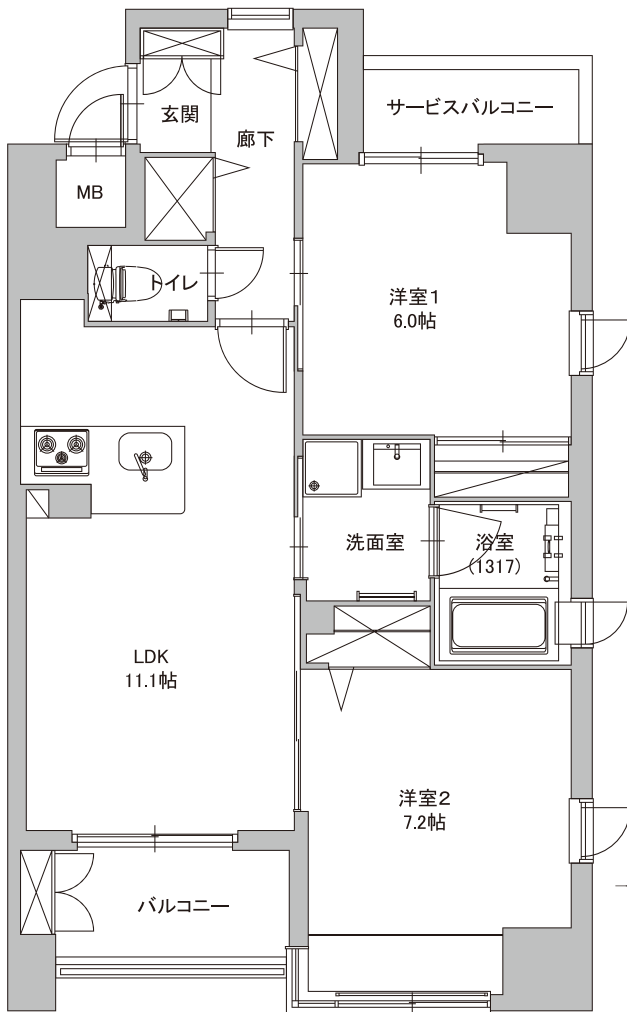


## 分譲仕様のハイグレード賃貸マンション

**C-type** ～ スタイリッシュ ～

**2LDK角部屋 57.25㎡**



- ☆全戸南向きの癒しと上質の住空間 4タイプ限定28戸
- ☆徒歩圏内に3駅4路線のマルチなアクセス環境
- ☆住まいの随所に分譲仕様の先進設備を標準装備
- ☆暮らしを支えるリア成育独自の4STEPセキュリティシステム

◆ リア成育のこだわりPoint!! ◆

- ・洗面鏡のコンセント内蔵収納で充電式の機器も収納できます。
- ・南面の大きな窓には落下防止フック付きのサッシを採用。
- ・バルコニーの壁面に収納スペースを確保。
- ・その他にもたくさんのこだわりがありますので、『リア成育公式ホームページ』をご覧ください！

階数	ルーム	月額賃料
8F	805	121,000円
7F	705	120,000円
6F	605	118,000円
5F	505	117,000円
4F	405	116,000円
3F	305	115,000円
2F	205	114,000円

- ☆管理費：10,000円
- ☆敷金：0.5ヶ月
- ☆礼金：2ヶ月

〒536-0007 大阪市城東区成育1丁目6番9号 プラスト成育2階  
 TEL：06-6933-6633 / FAX：06-6933-6634

物件種目	高級賃貸マンション(2LDK)		
面積	住居専有面積 / <b>57.25㎡</b>	■バルコニー面積 / 4.86㎡	■サービスバルコニー面積 / 2.50㎡
所在地	〒536-0007 大阪市城東区成育1丁目6番6号(予定)		
交通	京阪本線「野江駅」より徒歩2分		
	今里線・鶴見緑地線「蒲生四丁目駅」より徒歩8分		
	谷町線「野江内代駅」より徒歩10分		

建物	建物名	Ria Seiiku (リア成育)		
	規模・構造	鉄筋コンクリート造 陸屋根 10階建て		
竣工日	2014年1月(予定)	契約期間	2年	
貸主(所有者)	株式会社 スギタ・アール・アイエー			
	大阪市城東区成育1丁目6番			

光熱費	メーター検針により戸別請求			
駐車場	ゲートシャッター内 18,000円/月 計7台			
	ゲートシャッター外 16,000円/月 計6台			
バイク	3,000円/月 計1台	原付	1,000円/月 計3台	
駐輪場	初期登録料として 500円/台			

現況	2014年1月竣工予定	入居日	2014年2月1日(予定)	
案内方法	管理会社(株式会社プラスト 不動産事業部)立寄の上			
備考	入居審査あり(保証会社審査)	作成日	2013年11月	

**詳しくはWebで公開中!**

リア成育 公式

<http://www.riaseiiku.jp/>  
 0120-553-223

**【募集窓口】(株)プラスト 不動産事業部**  
(社)大阪府宅地建物取引業協会正会員 (社)全国宅地建物取引業保障協会正会員  
 免許番号 大阪府知事(1)第57338号 宅地建物取引主任者 (大阪)第105389号

担当：杵田(スギタ)  
 090-9884-0104